

PL-OIL-WHR-2023-000984

Trzebinia, 19.01.2026

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA 2026/0005/R/BM

### I. Informacja o zamawiającym

ORLEN OIL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk  
Tel.: 12 665 55 00  
NIP: NIP: 675-11-90-702

Strona internetowa prowadzonego postępowania: [www.connect.orken.pl](http://www.connect.orken.pl)  
Adres platformy internetowej prowadzonego postępowania oraz strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem oraz pod którym będą składane oferty: [www.connect.orken.pl](http://www.connect.orken.pl)

### II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem postępowania jest: Opracowanie koncepcji projektowej remontu budynku administracyjnego w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Trzebinii.

Szczegółowy zakres usługi został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1**).  
Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

Przed złożeniem ofert w postępowaniu konieczne jest uczestnictwo w obowiązkowej wizji lokalnej. Przed odbyciem wizji lokalnej konieczne jest przesłanie drogą elektroniczną na adres email: [marek.bula@orkenoil.pl](mailto:marek.bula@orkenoil.pl) podpisanego przez osoby upoważnione, wynikające z KRS /CEiDG „zobowiązania do zachowania poufności” – Załącznik nr 2

### III. Miejsce realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy dostarczyć do Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL Sp. z o.o. w Trzebinii, ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia.

### IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia w terminie: **do 250 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy..  
Oczekiwany termin ważności oferty: 3 miesiące.

### V. Określenie ceny przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca określi cenę oferty, która będzie stanowić niezmiennie i stałe wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy.

2. Podana cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem umowy określonym w SWZ. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp. za wyjątkiem podatku od towarów i usług – VAT.
4. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktur za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **VI. Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 złotych.

Kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedstawi na etapie trwania postępowania. Wykonawca zobowiązany jest **do zapewnienia ciągłości** ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.

#### **VII. Informacja dla Wykonawcy odnośnie zatrudniania pracowników**

Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu prac budowlanych, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, Wykonawca winien udokumentować fakt ich zatrudnienia, poprzez przedłożenie najpóźniej w dniu podpisania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy, zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących ww. czynności, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę. Wykonawca może przedłożyć inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. w takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **VIII. Informacja dla Wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom**

1. Wykonawca może zlecić realizację części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Zamawiający, w przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac swojemu podwykonawcy, może żądać pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na jego rzecz oraz kopii potwierdzającej dokonanie przelewu.

## **IX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.

W celu wzięcia udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty formalnej, technicznej i handlowej.

**UWAGA: w części formalnej i technicznej nie należy zamieszczać informacji na temat ceny.**

### **A. Część formalna oferty**

**Oferenci w części formalnej oferty zobowiązani są złożyć następujące oświadczenia/dokumenty:**

1. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach niezbędnych do wykonywania czynności stanowiących przedmiot oferty lub korzystania z usług podwykonawców posiadających niezbędne uprawnienia, o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym a także pracownikach zdolnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. (lub dokument potwierdzony w tym terminie przez organ wydający).

2. Dokument potwierdzający, że oferent jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT i nie został wykreślony z rejestru jako podatnik VAT - dodać załącznik

3. Podpisane przez osoby uprawnione w KRS do reprezentacji firmy na zewnątrz zobowiązanie do zachowania poufności

4. Pełnomocnictwo, jeżeli ofertę składają i/lub podpisują inne osoby niż uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta - proszę załączyć o ile wymagane

5. Oświadczenie o następującej treści: „Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z obowiązującą w ORLEN OIL Sp. z o.o. Polityką zintegrowanego systemu zarządzania jakością, środowiskowego oraz bezpieczeństwem i higieną pracy zgodną z normami: ISO 9001, ISO 14001 i PN-N-18001 oraz wymaganiami AQAP 2110, dostępną na stronie internetowej ORLEN OIL Sp. z o.o. oraz oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia z zachowaniem przepisów prawnych.” (Polityka dostępna na stronie ORLEN OIL - <https://www.ornlenoil.pl/PL/OFirmie/Strony/Polityka-jakosci.aspx>) wg. wzoru stanowiącego

6. Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej oferty podpisane oświadczenie KONTRAHENTA O PRZESTRZEGANIU REŻIMU SANKCYJNEGO

7. Aktualny wpis Podmiotu w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych (dla kontrahentów krajowych) lub Oświadczenie Beneficjenta Rzeczywistego, podpisane zgodnie z reprezentacją (dla kontrahentów zagranicznych) – dodać załącznik

**8. Oświadczenia Oferenta, w formie odpowiedzi „tak” lub „nie”, na platformie Connect:**

a) Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące w GK ORLEN S.A. standardy dotyczące polityki antykorupcyjnej, zasad przyjmowania upominków, zgłaszania nieprawidłowości oraz zarządzania konfliktem interesów udostępnionych na stronie internetowej [www.orlen.pl](http://www.orlen.pl) według ścieżki: „O firmie/O spółce/Nasze standardy/Standardy antykorupcyjne”. <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>

b) Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Kodeksie postępowania dla Dostawców, który został udostępniony na stronie [www.orlen.pl](http://www.orlen.pl) wg ścieżki: Strona główna / Dla biznesu / Przetargi i dostawy / Dostawy / Kodeks postępowania dla dostawców.

c) Oświadczam, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem zapytania ofertowego.

d) Oświadczam, że nie wszczęto wobec mnie postępowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub upadłościowego, ani że nie toczy się w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne.

e) Oświadczam, że na dzień składania oferty nie uczestniczę w sporach z ORLEN S.A. i/lub Spółkami pokrewnymi.

f) Oświadczam, że pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadają wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania zakupowego, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach postępowania zakupowego.

g) Oświadczam, że jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlegam żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującym w Polsce lub Unii Europejskiej.

h) Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami należności publiczno-prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

i) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego w tym w szczególności z warunkami płatności i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaje się za związanego z określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania;

j) Oświadczam, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będą wykonywane samodzielnie. Tak - jeśli będą realizowane samodzielnie, NIE - jeśli będę korzystał z podwykonawców.

k) Potwierdzam, że wypełniliśmy (Oferent) w imieniu ORLEN OIL Sp. z o.o. obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych zatrudnionych przez niego, których dane osobowe przekazane zostały do ORLEN OIL Sp. z o.o. w celu wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu zakupowym - poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej).

l) Oświadczam, że jestem (proszę zaznaczyć TAK)/nie jestem (proszę zaznaczyć NIE) zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT

### **B. Część techniczna oferty**

#### **Oferenci w części technicznej oferty zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia ze szczegółowymi wymaganiami zawartymi w zapytaniu wraz z listą ewentualnych optymalizacji poza ofertą bazową, w tym dostawa w wyznaczone miejsce z uwzględnieniem szkolenia dla pracowników Zakładu.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy dysponujący osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:
  - minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
  - minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
3. Okres gwarancji (preferowany minimalny okres gwarancji to 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego). Okres gwarancji obejmuje wszelkie koszty z nią związane.
4. Aktualna polisa OC Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 PLN.
5. Lista zrealizowanych 2 usług o podobnym charakterze w okresie ostatnich 5 lat potwierdzająca, że Oferent posiada doświadczenie i potencjał do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego.
6. Harmonogram prac, wraz ze wskazaniem gwarantowanego terminu zakończenia prac – liczony w dniach/tygodniach. Podpisana notatka z wizji lokalnej, zgodnie ze wzorem załączonym do SWZ
7. Oświadczenie o akceptacji projektu umowy. Projekt umowy stanowi **Załącznik** do SWZ. W przypadku braku akceptacji zapisów należy nanieść odpowiednie uwagi w trybie śledzenia zmian, które będą wymagały akceptacji ze strony Zamawiającego, a brak ich akceptacji stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

### **C. Handlowa część oferty**

#### **Oferenci w części handlowej oferty obowiązani są złożyć następujące dokumenty:**

1. Cena i warunki płatności. Cena powinna zawierać: wartość przedmiotu zamówienia, dostawę do zakładu, montaż oraz szkolenia dla obsługi wraz z dokumentacją i wszelkimi pracami w celu uzyskania wymaganych zgód administracyjnych.
2. Termin płatności – 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT.
3. Informacja o terminie związania z ofertą od daty jej złożenia. Oczekiwany minimalny termin ważności oferty: 3 miesiące.

### **X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Oferent ponosi odpowiedzialność za wady w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi.
2. Oferent ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikającego z umowy na warunkach w niej zawartych oraz na zasadach wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Nie przewiduje się możliwości umownego (pozaumownego) wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Oferenta bez względu na jej tytuł, jeśli odpowiedzialność taka wynika z ogólnie obowiązujących przepisów prawa.

### **XI. Wymagania dodatkowe względem Oferentów:**

1. W trakcie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o., przepisów porządkowych w zakresie: BHP, ochrony p.poż., ochrony mienia, ochrony środowiska oraz systemu przepustowego w ruchu osobowym i materiałowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności finansowej Oferenta, a oferent ma obowiązek przedstawić odpowiednie dokumenty na prośbę Zamawiającego:
  - dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01),
  - dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową – roczne sprawozdania (PIT-y wraz z potwierdzeniem z Urzędu Skarbowego o ich wpłynięciu w odniesieniu do wszystkich wspólników) za dwa ostatnie lata kalendarzowe oraz dodatkowo najbardziej aktualne zautoryzowane oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy,
  - dla podmiotów zagranicznych: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne/półroczne sprawozdanie za bieżący okres.

## **XII. Sposób porozumiewania się stron:**

Oferent ma prawo do zadawania pytań dotyczących przedmiotu zamówienia przez platformę Connect. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania zadane w terminie do dwóch dni roboczych przed zakończeniem postępowania.

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami:

<b>Albert Nuza</b> Stanowisko służbowe: Numer telefonu: E-mail:	<b>(kwestie organizacyjne, kwestie techniczne, zakres, wizja lokalna)</b> Kierownik Projektu +48 601 952 899 <a href="mailto:albert.nuza@orlenoil.pl">albert.nuza@orlenoil.pl</a>
<b>Robert Kłosowski</b> Stanowisko służbowe: Numer telefonu: E-mail:	<b>(kwestie organizacyjne, kwestie techniczne, zakres, wizja lokalna)</b> Kierownik Projektu +48 601 952 995 <a href="mailto:robert.klosowski@orlenoil.pl">robert.klosowski@orlenoil.pl</a>
<b>Jaromir Kaim</b> Stanowisko służbowe: Numer telefonu: E-mail:	<b>(umowa, harmonogram, zakres)</b> Kierownik Projektu +48 663 452 376 <a href="mailto:jaromir.kaim@orlenoil.pl">jaromir.kaim@orlenoil.pl</a>
<b>Marek Buła</b> Stanowisko służbowe: Numer telefonu: E-mail:	<b>(kwestie handlowe)</b> Specjalista ds. Strategii Zakupów +48 605 856 480 <a href="mailto:Marek.Bula@orlenoil.pl">Marek.Bula@orlenoil.pl</a>

## **XIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Terminy i miejsce składania ofert wstępnych:  
Oferty wstępne należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej „CONNECT”. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



2. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w specyfikacji kryteriów oceny ofert poprzez platformę zakupową „CONNECT”.

**XIV. Środki odwoławcze:**

Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.

W postępowaniu oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

**XV. Postanowienia końcowe**

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów.

Zamawiający, ma prawo swobodnego wyboru oferty, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, a także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zakupu usługi.

Po otrzymaniu zlecenia należy uzgodnić z służbą BHP weryfikację dokumentów wymaganych do rozpoczęcia prac.

**XVI. Wykaz załączników**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia

Załącznik - Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik - Oświadczenie oferenta

Załącznik– Standard BHP dla Wykonawcy i Podwykonawcy

Załącznik– Standard środowiskowy Wykonawcy i Podwykonawcy

Załącznik– Taryfikator kar pieniężnych za naruszenie w zakresie BHP, p.poż. lub bezpieczeństwa procesowego.

Załącznik - Klauzula informacyjna ORLEN OIL Sp. z o.o. dla Oferenta

Załącznik - OŚWIADCZENIE KONTRAHENTA O PRZESTRZEGANIU REŻIMU SANKCYJNEGO

Załącznik - wzór umowy

Załącznik - notatka z wizji lokalnej

Załącznik - Harmonogram prac